

ДОГОВОР № ____/с ____
холодного водоснабжения и водоотведения
(при наличии объектов, не подключенных к централизованным сетям водоотведения)

город Сургут _____

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем абонентом, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую воду) и осуществлять прием сточных вод абонента, в том числе от объектов, которые не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1 (Приложение № 1/1 – водоснабжение, приложение № 1/2 – водоотведение).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств Организации ВКХ по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, определенная Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

При отсутствии непосредственного подключения объектов абонента к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, местом исполнения обязательств Организации ВКХ по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и транзитной организации, осуществляющей передачу холодной воды и прием сточных вод в интересах абонента, или иных лиц, определенная Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

Объектами водоотведения в целях настоящего договора могут являться объекты,

принадлежащие абоненту на праве собственности или ином законном основании, а также объекты, вывоз сточных вод с которых, осуществляется абонентом на основании договорных отношений.

При приеме сточных вод от объектов, которые не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения местом исполнения обязательств организации водопроводно-канализационного хозяйства является точка приема сточных вод в приемную камеру сливной станции на самотечном коллекторе, расположенном по улице Аэрофлотской (напротив пос. Луный) (далее по тексту – Сливная станция).

Перечень транспортных средств, осуществляющих доставку сточных вод Абонента, к месту исполнения обязательств, приведен в Приложении № 8 к настоящему договору.

При посещении территории объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства Абонент обязуется соблюдать Положение о пропускном режиме и охране предприятия (далее – Положение). Положение размещено в сети Интернет по адресу: www.gvk86.ru

Порядок пользования электронными картами допуска для заезда транспортных средств на территорию Сливной станции приведен в Приложении 9.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.07.2021 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет ____ руб./м³, кроме того НДС оплачивается по ставке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора составляет ____ руб./м³, кроме того НДС оплачивается по ставке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода. Тарифы становятся обязательными и принимаются сторонами для расчетов по договору без оформления дополнительного соглашения с даты ввода в действие тарифа на водоснабжение/водоотведение в установленном законом порядке.

Информация об изменении тарифов, введение в действие новых тарифов публикуется на официальном сайте СГМУП «Горводоканал» - www.gvk86.ru. Об изменении тарифов организация водопроводно-канализационного хозяйства извещает абонента очередным универсальным передаточным документом.

8. Расчетный период (период, за который выставляется универсальный передаточный документ), установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N

644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее Правила холодного водоснабжения водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенной) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца.

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 23-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании универсального передаточного документа, утвержденного письмом ФНС России № ММВ-20-3/96@ «Об отсутствии налоговых рисков при применении налогоплательщиками первичного документа, составленного на основе счета-фактуры», выставляемого к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае, если абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то поступившие денежные средства зачисляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства в счет погашения любого обязательства, срок исполнения которого наступил.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства Абонента полностью, погашает прежде всего издержки организации водопроводно-канализационного хозяйства по получению исполнения, затем - неустойку, а в оставшейся части - основную сумму долга.

8.1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства универсального передаточного документа абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным между сторонами по форме согласно приложению № 5 либо в порядке, предусмотренном подпунктом ё) п. 14 настоящего договора.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 5 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами при заключении настоящего договора.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Объем потерь подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного в соответствии с разделом V настоящего соглашения.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по

инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плата абонента в связи с нарушением нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема сточных вод в расчетном периоде, определенного в соответствии с разделом V настоящего соглашения.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения

и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) за 3 календарных дня предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года в пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) в любое время по своему усмотрению проводить проверки водопроводных и канализационных сетей и сооружений, локальных очистных сооружений и других объектов абонента, присоединенных к сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства с оформлением соответствующего акта;

з) пресекать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

и) взимать с абонента плату за услуги по временному прекращению или ограничению холодного водоснабжения и (или) водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

к) в любое время по своему усмотрению проводить проверки объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных (принятых) сточных вод с использованием контрольных (параллельных) приборов учета холодной воды и сточных вод.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в настоящем договоре, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 68(1) настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие

на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ё) получать через своего уполномоченного представителя в организации водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно 15 числа месяца, следующего за расчётным, универсальный передаточный документ в 2 экземплярах;

ж) возратить организации водопроводно-канализационного хозяйства один экземпляр универсального передаточного документа подписанным и скрепленным оттиском печати, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня его получения; в случае неисполнения абонентом универсального передаточного документа в указанный срок, универсальный передаточный документ считается принятым абонентом в полном объеме; в случае если абонент не возвратит универсальный передаточный документ в установленные настоящим договором сроки и не предъявит возражения в эти же сроки, объем поставляемой питьевой воды (отведенных сточных вод) считается принятым абонентом.

з) указать в платежных документах сведения, на основании которых производится платеж (договор № ____ от «__» _____ 201__ г.; универсальный передаточный документ № ____ от «__» _____ 201__ г.; вид платежа (предварительный или окончательный); период, за который производится платеж.

и) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

к) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, а также обеспечивать беспрепятственный доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства в любое время года к пожарным гидрантам;

л) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

м) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

н) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

о) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей,

принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

п) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

с) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

т) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

у) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

х) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ц) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ч) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;

ш) оборудовать в соответствии с действующим законодательством места отбора проб холодной воды и сточных вод в точке присоединения, если иное место не указано в договоре и обеспечить присутствие уполномоченного лица абонента при проведении отбора проб;

щ) не допускать сброс в систему водоотведения веществ, сброс которых запрещен или оказывает негативное воздействие на работу системы водоотведения, не допускать сброс поверхностных сточных вод в систему водоотведения;

э) в случае залпового сброса сточных вод известить о таком событии в течение одного часа;

ю) оплачивать работы, связанные с временным прекращением или ограничением холодного водоснабжения и (или) водоотведения к системам водоснабжения и водоотведения в случаях, указанных в п. 43 настоящего договора, на основании счетов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

я) назначить лиц, ответственных за содержание узла учета получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводной линии и других устройствах, находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, имеющих полномочия участия в проверках и обследовании систем водоснабжения и водоотведения и подписания соответствующих документов

(Ф.И.О. ответственного лица с указанием должности, контактного телефона, адреса электронной почты)

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета (в случае привлечения - предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства копию договора с обслуживающей организацией);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета холодной воды, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. Для учета объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета холодной и горячей воды, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

В случаях, определенных настоящим Договором, для учета объемов принятых сточных вод стороны используют данные о количестве заездов транспортных средств абонента на территорию Сливной станции, зафиксированных с помощью электронных устройств, и данные о номинальном объеме цистерны транспортного средства, определенном на основе технической документации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды и сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.

Сведения о приборах учета сточных вод и местах отбора проб для объектов, которые не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, приведены в Приложении 4.1 к настоящему договору.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов

учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

При отсутствии на объектах, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании, приборов учета сточных вод объем сточных вод от таких объектов принимается равным объему воды, поданной на объекты абонента из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

При доставке абонентом сточных вод от иных объектов, которые не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, количество сточных вод, принятых у абонента, определяется как произведение количества заездов транспортных средств абонента на территорию Сливной станции (зафиксированных с помощью электронных устройств) за отчетный период на номинальный объем цистерны транспортного средства, определенный на основе технической документации.

Расчет объема принятых сточных вод в централизованную систему водоотведения через Сливную станцию в соответствии с настоящим пунктом договора обеспечивает организация водопроводно-канализационного хозяйства.

Объем цистерн транспортных средств абонента определяется на основании технической документации, предоставляемой абонентом при заключении договора, и указан в приложении № 8.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан в течение 60 календарных дней с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

В случае отсутствия у абонента, для которого установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, приборов учета сточных вод, абонент обязан в течение 60 календарных дней с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

В случае отсутствия у абонента, для которого установка приборов учета сточных вод не является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, приборов учета сточных вод, абонент обязан в течение 60 календарных дней с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной и горячей (при наличии) воды.

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, горячей воды и отведенных сточных вод, фиксирует показания приборов учета в период с 20 по 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26 числа расчетного месяца, подписанные уполномоченным лицом. Отчет об объемах холодной и горячей воды (принятых сточных вод), подписанный уполномоченным лицом абонента, должен содержать данные, зафиксированные прибором учета (с указанием номера прибора), а также информацию о наименовании абонента, номере договора на водоснабжение, водоотведение, адреса объекта.

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом: почтовым отправлением по адресу г. Сургут, ул. Дзержинского 7/2, по электронной почте gvk-101@gvk86.ru, через личный кабинет Абонента на сайте info@gvk86.ru или письменно с нарочным по установленной форме, приведенной в приложении № 6.

23.1. Коммерческий учет воды и сточных вод осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетным способом в следующих случаях:

- а) при отсутствии прибора учета;
- б) в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения;
- б) в случае неисправности прибора учета;
- в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного письменного уведомления абонентом о временном прекращении потребления воды.

23.2. Узел учета (прибор учета) считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
- б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);
- в) повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета вследствие неисполнения абонентом требований к эксплуатации узла учета (прибора учета) или к помещению, где расположен узел учета, в том числе к температурному режиму;
- г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;
- д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
- е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;
- ж) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

23.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета объемов поданной воды принимается среднесуточное количество поданной воды, определенное по показаниям таких приборов учета за время их штатной работы в отчетный период.

23.4. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в том числе, если после даты, определенной в п. 21 настоящего договора приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом о временном прекращении потребления воды;

д) при неисправности прибора учета при наличии признаков несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), а также при повреждении приборов учета и (или) других элементов узла учета вследствие неисполнения абонентом или транзитной организацией требований к эксплуатации узла учета (прибора учета) или к помещению, где расположен узел учета, в том числе к температурному режиму.

23.5. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды, используемого на основании показаний прибора учета за 12 календарных месяцев, предшествующих расчетному периоду, применяется при условии отсутствия контрольных (параллельных) приборов учета в следующих случаях и порядке:

а) при неисправности прибора учета, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 23.2. настоящего договора, - с начала отчетного периода, в котором был установлен факт неисправности прибора учета и до окончания календарного месяца, далее за каждый календарный месяц, но не более чем в течение 60 календарных дней;

б) при демонтаже исправного прибора учета - со дня, следующего за днем демонтажа прибора учета, а при демонтаже неисправного прибора учета - с начала отчетного периода, в котором был установлен факт неисправности прибора учета и до окончания календарного месяца, далее за каждый календарный месяц, но не более чем в течение 60 календарных дней.

В случае если период работы прибора учета составляет более 60 календарных дней, но менее 1 года, то при применении метода расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды используются данные прибора учета за фактический период его работы.

23.6. Применение метода гарантированного объема подачи воды, определенного договорами водоснабжения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных пунктами 23.4 и 23.5. настоящего договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

Сведения о гарантированном объеме подачи холодной воды определены в Приложении № 2 к настоящему договору. Сведения о режиме приема сточных вод, в том числе под горячее водоснабжение, приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

23.7. Объем сточных вод, сбрасываемых абонентом в централизованную систему водоотведения, определяется как сумма поданной (полученной) холодной и горячей воды, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

23.8. Коммерческий учет поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

23.9. Учет потребленной воды, израсходованной на промывку сетей тепловодоснабжения, осуществляется:

- по показаниям стационарно установленных средств измерений воды;
- по показаниям переносных средств измерений воды.

В случае отсутствия стационарных или переносных средств измерений, объемы потребленной воды для промывки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются по формуле:

$$V = 5 \times V_{уд} \times Q_{от}, \text{ м}^3,$$

где: 5 – кратность наполнения;

$V_{уд}$ – удельный объем воды = 30 м³/Гкал/час;

$Q_{от}$ – расчетная тепловая нагрузка системы отопления и системы горячего водоснабжения;

В случае отсутствия стационарных или переносных средств измерений, объемы потребленной воды для промывки наружных сетей отопления и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются по формуле:

$$Q = 2,65 \cdot F \cdot t \cdot \sqrt{H} \text{ (м}^3\text{)},$$

где F – площадь сечения трубы (м²);

t – время (сек.);

H – напор воды перед задвижкой на промывочном стояке, метры водного столба.

Учет потребленной воды, израсходованной на промывку внутренних сетей холодного

водоснабжения, осуществляется по показаниям приборов учета (стационарных, либо переносных), а при их отсутствии расчетными методами.

Объем воды, использованной на промывку, указывается в акте, подписанном организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом (или уполномоченной эксплуатирующей организацией).

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент обязан принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, лично либо направить уполномоченных представителей, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в

соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод, указываются по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы состава сточных вод, установленных для абонента в целях охраны водных объектов от загрязнения, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Действующие на момент подписания договора сведения о нормативах состава сточных вод, установленных для абонента, указаны в приложении № 7.1.

В случае установления в законодательном порядке новых нормативов состава сточных вод, для применения их величин при осуществлении контроля качества сточных вод и при начислении платы, заключение дополнительного соглашения к договору водоотведения не требуется, начисления производятся в силу закона.

Перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Действующие на момент подписания договора сведения о перечне веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, указаны в приложении № 7.2.

В случае установления в законодательном порядке новых веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, для контроля качества сточных вод и при начислении платы, заключение дополнительного соглашения к договору водоотведения не требуется, начисления производятся в силу закона.

31. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в

целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Действующие на момент подписания договора сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указаны в приложении № 7.

В случае установления в законодательном порядке новых величин, определяющих требования к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, для применения их при осуществлении контроля качества сточных вод и при начислении платы, заключение дополнительного соглашения к договору водоотведения не требуется, начисления производятся в силу закона.

32. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод
(распространяется только на категории абонентов, которые обязаны
подавать декларацию в соответствии с законодательством
Российской Федерации)**

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются

абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойства сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Абонент информируется, что организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе ограничить, а затем прекратить подачу абоненту воды, прием стоков в порядке,

предусмотренном действующим законодательством, в том числе при неоплате платежных документов за два расчетных периода. Подача воды и прием сточных вод возобновляется в порядке очередности после погашения абонентом задолженности и оплаты за работы по отключению и включению устройств и сооружений для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения на основании выставленных счетов организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При отсутствии непосредственного подключения объекта к инженерным сетям организации ВКХ действия по временному прекращению или ограничению осуществляет лицо, к чьим сетям подключен объект, по заявлению организации водопроводно-канализационного хозяйства.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в сроки, установленные действующим законодательством, уведомляет о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод:

- а) абонента;
- б) Администрацию Муниципального образования городской округ город Сургут;
- в) Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Сургуте и Сургутском районе;
- г) Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Сургуту Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре;
- д) Федеральное государственное казенное учреждение «1 отряд федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»;
- е) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, а также путем направления уведомления на электронный адрес абонента, указанный в разделе XIX. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон, в отсканированном виде в формате .pdf

Уведомление абонента о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются также посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование абонента, телефонного звонка с записью разговора, через личный кабинет абонента в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице РСО в сети Интернет, на информационных стендах либо посредством передачи абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Уведомление, адресованное юридическому лицу, считается полученным указанным юридическим лицом, в том числе, в случае вручения указанного уведомления сотруднику данного юридического лица, состоящего с ним в трудовых отношениях (подтверждением вручения в таком случае является подпись указанного лица с указанием наименования его должности, Ф.И.О. и даты принятия корреспонденция).

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

48. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

49. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

50. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

51. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

53. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

Претензия может быть направлена: почтовым отправлением, курьерской службой (наличным), электронной почтой.

56. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

57. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

58. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде ХМАО-Югры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1 к настоящему договору.

61. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

61(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

63. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие договора

64. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

65. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____ и действует по _____, а в части расчетов — до полного исполнения обязательств сторонами.

66. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

67. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

68. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

68(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

69. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

Абонент по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе исполнения Договора вправе изменить предусмотренный Договором объем холодной воды и принимаемых сточных вод при изменении потребности в подаче холодной воды и приеме сточных вод, на подачу и прием которых заключен Договор. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему холодной воды и принимаемых сточных вод исходя из тарифа на подачу холодной воды и тарифа на прием сточных вод.

70. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

71. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

72. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

73. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

74. Для постоянной связи с организацией водопроводно-канализационного хозяйства и

согласования различных вопросов, связанных с подачей, ограничением и прекращением холодного водоснабжения, абонент назначает уполномоченных лиц, ответственных за соблюдение и исполнение условий настоящего договора с предоставлением доверенности, в том числе на право: передачи показаний, получение документов (УПД, акты сверок, корреспонденции) или предоставляет копию договора с обслуживающей организацией:

(должность, Ф.И.О.)	(телефон)
75. Для постоянной связи с абонентом организация водопроводно-канализационного хозяйства назначает уполномоченных лиц:	

Инженер отдела по работе с юридическими лицами управления реализации
_____, тел. 8 (3462) 550-441 доб. _____ #;

Начальник отдела по работе с юридическими лицами управления реализации
Коростелева Ольга Викторовна, тел. 8 (3462) 550-441 доб.9-419#.

76. Стороны пришли к соглашению, что при заключении договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договора может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

XIX. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Организация водопроводно-канализационного
хозяйства**

Абонент

Сургутское городское муниципальное унитарное
предприятие «Горводоканал»

Юридический адрес: 628400, Россия, Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,
ул. Аэрофлотская, 4.

Почтовый адрес: 628400, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 4.

ИНН 8602016725 КПП 860201001, ОГРН
1028600592470, ОКТМО 71876000, ОКПО 49835377
Дата постановки на учет в налоговом органе -
27.08.1998
р/счет 4060 2810 9671 7010 0013
в Западно-Сибирском отделении №8647
ПАО «Сбербанк»
к/счет 3010 1810 8000 0000 0651
БИК 047102651
тел.8(3462) 52-32-80, ф.8(3462) 52-33-38

Управление реализации СГМУП «ГВК»
Дзержинского, 7/2
Тел/факс: 55-04-41(2)/35-53-45

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

_____/_____/_____/

" " _____ 20__ г.

_____/_____/_____/

" " _____ 20__ г.

