



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 33-30-16
Факс: (3467) 32-12-24
E-mail: jkh@admhmao.ru

33-Исх-4111
25.07.2017

Главам городских округов
и муниципальных районов
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

О предоставлении
информации

Уважаемые коллеги!

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № Пр-2347ГС по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации 12 ноября 2016 года, а также распоряжения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2016 года № 297-рг, Департаментом строительства автономного округа сформирован портфель проектов по целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» (далее – Целевая модель, Портфель проектов). Утвержденные паспорт и реестр компонентов Портфеля проектов – прилагаются.

В соответствии с паспортом Портфеля проектов Целевая модель сформирована на базе «модельного объекта» со следующими параметрами:

- многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа;
- осуществляется подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) и электрическим сетям (далее – сети). Не требуется подключение по индивидуальному тарифу. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс;
- земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:
 - а) соответствует требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);
 - б) соответствует требованиям генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

- в) находится в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и имеет подъездную дорогу;
- г) расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

✦ Органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ответственным за достижение целевых показателей 3.1.1., 3.2.1., 3.3.1., 3.4.1. паспорта и за реализацию соответствующих им мероприятий 24-28 реестра компонентов Портфеля проектов, определен Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На основании вышеизложенного, в целях успешной и своевременной реализации указанных мероприятий и достижения целевых значений показателей, прошу вас принять необходимые меры и обеспечить:

1. Разработку, принятие и размещение в сети интернет на официальных сайтах РСО и ГРО регламентов подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта». В рамках данного регламента предусмотреть:

- предельный срок заключения договора технологического присоединения, включая выдачу технических условий, с момента поступления заявки на технологическое присоединение – не более 30 календарных дней;

- прием заявки и заключение договора технологического присоединения либо в электронном виде через сеть интернет, либо через МФЦ.

В целях мониторинга исполнения данного мероприятия, начиная с **25 августа 2017 года** направлять в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа с дублированием на адрес электронной почты SirinDV@admhmao.ru информацию о принятых **PCO и ГРО регламентах подключения** (технологического присоединения) **объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с приложением копий регламентов, а также ссылки подтверждающие размещение их официальных сайтах PCO и ГРО.**

✓ **2. Заключение соглашения** (форма типового соглашения – прилагается) PCO и ГРО о взаимодействии по приему заявок и заключению договоров подключения (технологического присоединения), включая получение технических условий к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта», с Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры».

В целях последующего мониторинга исполнения данного мероприятия, необходимо начиная с 25 августа 2017 года направлять в адрес Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа с дублированием на адрес электронной почты SirinDV@admhmao.ru информацию о **заключенных соглашениях о взаимодействии PCO, ГРО и МФЦ**, обеспечивающее прием заявок и заключение договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, через МФЦ.

3. Мониторинга за заключением РСО и ГРО договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий.

Городским округам и муниципальным районам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, необходимо, осуществлять ежемесячный мониторинг срока заключения договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, который должен составлять не более 30 календарных дней.

В целях исполнения данного мероприятия, необходимо ежемесячно не позднее 25 числа следующего за отчетным месяцем направлять в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа с дублированием на адрес электронной почты SirinDV@admhmao.ru реестр заключённых договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, форма отчета прилагается.

✓ 4. Контроль за заключением РСО и ГРО договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, в электронном виде.

Городским округам и муниципальным районам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, необходимо, осуществлять ежемесячный мониторинг доли договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, заключенных в электронном виде, который составляет не менее 60 % от общего количества заключенных договоров подключения (технологического

присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий.

В целях исполнения данного мероприятия, необходимо ежемесячно не позднее 25 числа следующего за отчетным месяцем направлять в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа с дублированием на адрес электронной почты SirinDV@admhmao.ru реестр заключённых договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, **заключенных в электронном виде, не менее 60 % от общего количества заключенных договоров подключения**, форма отчета прилагается.

5. Контроль за заключением РСО и ГРО договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, через МФЦ.

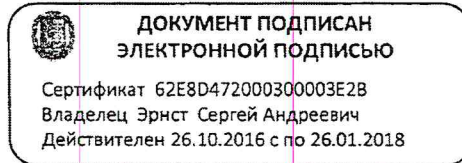
Городским округам и муниципальным районам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, необходимо, осуществлять ежемесячный мониторинг доли договоров подключения (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, **заключенных через МФЦ, составляет не менее 40 % от общего количества заключенных договоров подключения** (технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий.

В целях исполнения данного мероприятия, необходимо ежемесячно не позднее 25 числа следующего за отчетным месяцем направлять в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа с дублированием на адрес электронной почты SirinDV@admhmao.ru реестр заключённых договоров подключения

(технологического присоединения) «модельного объекта» к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение технических условий, заключенных через МФЦ, составляет не менее 40 % от общего количества заключенных договоров подключения, форма отчета прилагается.

Приложение на 34 стр. в 1 экз.

И.о. директора



С.А. Эрнст

Исполнитель:
Заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры
Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Сирин Денис Викторович, тел. 8 (3467) 32-84-78